

弋阳县弋江镇人民政府

磋商文件

项目编号： JXQTZFCG-2021-005

项目名称：弋阳县老体育场老旧小区（二期）改造项目

采购方式： 竞争性磋商

采购代理机构：江西晴天工程咨询有限公司

2021年02月

目录

第一章	磋商邀请函.....	3
第二章	项目需求、技术参数及商务条款.....	5
第三章	供应商须知	11
第四章	响应文件格式.....	21
第五章	合同书（格式）	45

第一章 磋商邀请函

项目概况：

弋阳县老体育场老旧小区（二期）改造项目的潜在供应商应在江西晴天工程咨询有限公司（江西省弋阳县南岩镇康伯路136号）获取采购文件，并于2021年2月22日09点30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况：

项目编号：JXQTZFCG-2021-005

项目名称：弋阳县老体育场老旧小区（二期）改造项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：1716985.24 元

最高限价：无

采购需求：

采购条目编号	采购条目名称	数量	单位	采购预算（人民币）	技术需求或服务要求
饶 购 2019F0002992 33	弋阳县老体育场老旧小区（二期）改造项目	1	项	1716985.24 元	详见公告附件

合同履行期限：签订合同后 60 天内完成。

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1. （一）供应商是具有独立承担民事责任的能力；（二）供应商应具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；提供磋商前两年任意一年度财务审计报告或磋商前六个月内银行出具的资信证明（三）供应商应具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供磋商前 6 个月内任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；（四）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供承诺函；（五）近三年未被国家财政部指定的信用记录查询渠道列入失信被执行主体、重大税收违法案件当事主体、政府采购严重违法失信行为当事主体等严重失信记录名单网页截图进行证明（供应商提供信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询结果，提供查询结果网页打印件并加盖供应商公章）；（六）本项目的特定资格要求：（1）供应商须具备市政公用工程施工总承包叁级及以上资质；（2）本项目的项目负责人须具有二级或二级以上注册建造师证书（专业：市政公用工程，证书上的单位名称须与供应商名称一致）和安全考核 B 证（证书上的单位名称须与供应商名称一致）。（3）具有有效的《安全生产许可证》。（4）外省来赣的施工单位应按江西省住房和城乡建设厅《关于启用江西住建云平台省外建设工程企业进赣信息登记管理系统的通知》（赣建审批[2021]4 号）在“江西住建云平台省外建设工程企业进赣信息登记管理系统”上办理企业信息登记。

2. 供应商须提供合格的营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本（三证合一的只须提供营业执照副本）；提供法人授权委托书原件及被授权人身份证复印件。

三、获取采购文件：

时间：2021 年 02 月 05 日 00:00 至 2021 年 02 月 11 日 00:00

（磋商文件的发售期限自开始之日起不得少于 5 个工作日）

地点：江西晴天工程咨询有限公司（江西省弋阳县南岩镇康伯路 136 号）

方式：线下获取

售价：0.00 元

四、响应文件提交：

2021 年 2 月 22 日 09 点 30 分（北京时间）（从磋商文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于 10 日；从磋商文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于 3 个工作日；从询价通知书开始发出之日起至供应商提交响应文件截止之日止不得少于 3 个工作日）

地点：弋阳县公共资源交易中心（已搬迁至弋阳县政务服务中心三楼）

五、开启：

2021 年 2 月 22 日 09 点 30 分（北京时间）

地点：弋阳县公共资源交易中心（已搬迁至弋阳县政务服务中心三楼）

六、公告期限：

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜：

1. 申请人必须在规定的报名时间内，在江西省公共资源交易平台电子交易系统（<http://www.jxsggzy.cn/web/>）使用 CA 锁进行网上报名，并线下领取采购文件。2. 领取时间：2021 年 02 月 05 日至 2021 年 02 月 10 日下午 16:30 止，每天上午 08:30 至 11:00，下午 14:30 至 16:30（北京时间，法定节假日除外）；领取时须提供资料：网上报名回执、“申请人的资格要求”的材料原件查验并提供复印件加盖公章一套给代理机构备案，并对其真实性负责，复印件及公章必须字迹清晰。3. 磋商保证金 磋商保证金缴纳方式、户名、开户行、账号及金额详见采购文件。4. 采购代理服务费 本项目采购代理服务费：向成交供应商收取，收费标准详见采购文件。5. 落实的政府采购政策 本项目落实促进中小企业发展、监狱企业扶持、节约能源、环境保护、促进残疾人就业等政府采购政策。具体详见采购文件供应商须知。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：弋阳县弋江镇人民政府

地址：弋阳县弋江镇人民政府

联系方式：13979370609

2. 采购代理机构信息

名称：江西晴天工程咨询有限公司

地址：江西省弋阳县南岩镇康伯路 136 号

联系方式：19979363373

3. 项目联系方式

项目联系人：李先生

电话：19979363373

第二章 项目需求、技术参数及商务条款

第一节 项目需求

项目内容	采购需求	数量	单位	采购预算总价 (元)
弋阳县老体育场老旧小区(二期)改造项目	详见磋商文件	1	项	1716985.24

注：报价内容包含磋商文件规定的工程、设备、服务、安装、调试、检验、培训、技术服务、运费和保险费、税费等完成本项目所需的一切相关费用。

第二节 技术参数

一、工程概况

- (一) 工程名称：弋阳县老体育场老旧小区(二期)改造项目；
- (二) 工程地点：弋阳县；
- (三) 建设内容：道路工程、标识牌、给排水、电气等工程。

二、采购清单及要求

1、工程量清单

1.1、道路工程：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
		拆除工程			
1	041001001001	拆除路面	1. 材质:混凝土路面 2. 厚度:20cm	m ²	2752
2	041001002001	拆除人行道	1. 材质:混凝土面层 2. 厚度:6cm	m ²	53.75

3	041001010001	拆除电杆	1. 材质:混凝土电杆 2. 高度:6m	根	10
4	041001005001	拆除树池	1. 材质:混凝土树池	m	9.6
5	041001010002	拆除标志牌	1. 材质:金属标志牌	根	1
6	040102001001	垃圾外运	1. 履带式液压挖掘机挖碴装车 2. 运距: 暂按 5km 考虑	m3	558.158
		土石方工程			
7	040101001001	挖一般土方	1. 土壤类别:三类土 2. 挖土深度:详见设计说明	m3	1651
8	040103001001	回填方	1. 密实度要求:压实度不小于 92% 2. 填方来源:原土回填	m3	1651
		行车道			
9	040202001001	路床(槽) 整形	1. 路床整形 路床碾压检验	m2	2806.6
10	040203006001	沥青混凝土路面	1. 4cm 厚细粒式 SBS 改性沥青混凝土 (AC-13C) 2. 热沥青粘层油 3. 5cm 厚中粒式沥青混凝土 (AC-20C) 4. 1.0cm 厚乳化沥青下封层 5. 20cm 厚水泥稳定碎石基层 6. 20cm 厚级配碎石底基层	m2	2615

11	040201021001	新旧路面拼接处-土工合成材料	1. 材料品种:玻纤格栅 2. 搭接方式:新旧路交接处铺设	m2	100
12	040901001001	新旧路拼接处-拉杆	1. HRB400 ϕ 25 拉杆 2. 长 700mm, 间距 400 3. 植筋深度 350 4. 其他详见设计说明	t	0.197
13	040303001001	新旧路拼接处-现浇混凝土	1. 混凝土强度等级:C30	m3	42
		人行道			
14	040203008001	吸水砖路面	1. 通体红吸水砖 (14.5x29.5x6) 铺装 2. 3cm 厚 1:2.5 干硬性水泥砂浆找平层 3. 8cm 厚 C15 水泥混凝土 4. 8cm 厚未筛分碎石底基层	m2	567.8
		标志牌			
15	040205003001	标志牌	1. ϕ 89*3200 立杆	个	3
16	040205004001	标志板	1. ϕ 800 圆形标志牌	块	3
17	040303002001	混凝土基础	1. 500*500*500 基础 2. C25 混凝土 3. 基础木模板	m3	0.375
18	040901001002	现浇构件钢筋	1. 圆钢 ϕ 10 以内	t	0.006
19	040901001003	现浇构件钢筋	1. 带肋钢筋 ϕ 18 以内	t	0.009

20	040901009001	预埋铁件	1. 零星钢构、预埋铁件	t	0.159
		其他			
21	040204004001	花岗岩侧石	1. 8*20*100 花岗岩路侧石 2. 2cmM10 水泥砂浆座浆砌牢 3. C15 细粒式混凝土基座 4. 混凝土基座木模板	m	359.7
22	040204007001	树池	1. 树池尺寸:1200*1200 2. 材料:1200*100*6 花岗岩条石 3. 找平层:3cm 厚水泥砂浆	个	2
23	040205006001	标线	1. 纵向标线 常温漆 2. 其他详见设计说明	m ²	376

1.2、安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
		给排水			
		排水			
1	040504002001	混凝土井	1. 雨水检查井 井径 1000 2. 铸铁井盖 ϕ 700 3. 检查井做法详见 06MS201-3, 页 124	座	12

2	040504002005	混凝土井	<p>1. 混凝土沉泥井 井径 1000</p> <p>2. 铸铁井盖 ϕ700</p> <p>3. 检查井做法详见 06MS201-3, 页 12</p>	座	14
3	040504002003	混凝土井	<p>1. 污水检查井 井径 1000</p> <p>2. 铸铁井盖 ϕ700</p> <p>3. 检查井做法详见 06MS201-3, 页 124</p>	座	7
4	040504009001	雨水口	<p>1. 砖砌偏沟式单算雨水口</p> <p>2. 墨球铸铁平算 750*450</p> <p>3. 做法详见 06M201-8, 页 9</p>	座	38
5	040501004001	塑料管	<p>1. 垫层、基础材质及厚度: 垫层为 200mm, 采用中粗砂回填夯实, 夯实密度大于 90%。</p> <p>2. 材质及规格: 双壁波纹管 DN500</p> <p>3. 连接形式: 柔性接口</p> <p>4. 铺设深度: 详见图纸与技术要求</p> <p>5. 管道检验及试验要求: 环刚度 $\geq 10\text{KN/m}^2$</p>	m	340
6	040501004005	塑料管	<p>1. 垫层、基础材质及厚度: 垫层为 200mm, 采用中粗砂回填夯实, 夯实密度大于 90%。</p> <p>2. 材质及规格: HDPE 缠绕结构壁 B 型管 dn300</p> <p>3. 连接形式: 柔性接口</p> <p>4. 铺设深度: 详见图纸与技术要求</p> <p>5. 管道检验及试验要求: 环刚度 $\geq 8\text{KN/m}^2$</p>	m	310

7	040501004006	塑料管	<p>1. 垫层、基础材质及厚度:垫层为 200mm,采用中粗砂回填夯实,夯实密度大于 90%。</p> <p>2. 材质及规格:双壁波纹管 DN300</p> <p>3. 连接形式:柔性接口</p> <p>4. 铺设深度:详见图纸与技术要求</p> <p>5. 管道检验及试验要求:环刚度 $\geq 10\text{KN/m}^2$</p>	m	171
8	040501004004	塑料管	<p>1. 垫层、基础材质及厚度:垫层为 200mm,采用中粗砂回填夯实,夯实密度大于 90%。</p> <p>2. 材质及规格:HDPE 缠绕结构壁 B 型管 dn315</p> <p>3. 连接形式:柔性接口</p> <p>4. 铺设深度:详见图纸与技术要求</p> <p>5. 管道检验及试验要求:环刚度 $\geq 10\text{KN/m}^2$</p>	m	335
9	040101003001	挖基坑土方	<p>1. 名称:场地内土方挖填</p> <p>2. 弃土运距:承包商自行考虑</p> <p>3. 施工要求详见图纸与技术说明</p>	m ³	1984.5
10	040103001001	回填方	<p>1. 密实度要求:按设计图纸要求</p> <p>2. 填方材料品种:中粗砂</p> <p>3. 其他:施工要求详见图纸与技术说明</p>	m ³	1892
11	040101002001	挖沟槽土方	<p>1. 名称:场地内管道土方挖填</p> <p>2. 弃土运距:承包商自行考虑</p> <p>3. 施工要求详见图纸与技术说明</p>	m ³	274.212

12	040103001002	回填方	1. 密实度要求:按设计图纸要求 2. 填方材料品种:土方 3. 其他:施工要求详见图纸与技术说明	m3	275.112
13	010507006001	化粪池、检查井		座	35
		电气			
		弱电			
14	040804001001	配管	1. 名称:七孔梅花管 2. 规格:Φ32 3. 配置形式:室外埋地 4. 钢索材质、规格:其他详见图纸及技术规范要求	m	944
15	030413005001	人(手)孔砌筑	1. 名称:通信手孔井 2. 规格:550*550*600 3. 类型:砖砌结构 4. 其他:具体做法详见设计图纸	个	10
16	010101002001	挖一般土方	1. 名称:场地内管道土方挖 2. 施工要求详见图纸与技术说明	m3	215
17	010103001001	回填方	1. 密实度要求:93%以上 2. 填方材料品种:素土 3、具体施工要求详见施工图纸与技术说明	m3	156
18	010103001002	回填方	1. 密实度要求:93%以上 2. 填方材料品种:中粗砂 3、具体施工要求详见施工图纸与技术说明	m3	59
		强电			
19	040805004005	景观照明灯	1. 名称:4米高庭院灯 2. 型号:4000(LED 40W), 节能灯 3. 规格:H=4m 4. 庭院灯基础(砼400*400*500mm)	套	3

20	040805004004	景观照明灯	1. 名称:7米高路灯 2. 型号:7000(LED 60W), 节能灯 3. 规格:H=7m 4. 基础:砼 1000*1000*1500mm	套	10
21	040803001001	电缆	1. 名称:铜芯电缆 2. 型号:VV-0.6/1kV-5*16 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:穿管埋地敷设	m	330
22	040804002001	配线	1. 名称:接地线 BV-1*16mm ² 2. 型号:16mm ² 3. 配线部位:详见图纸与技术说明	m	12.8
23	030411004001	配线	1. 名称:灯引线 RVV-3*2.5mm ² 2. 型号:2.5mm ² 3. 配线部位:详见图纸与技术说明	m	110
24	030411001001	配管	1. 名称:PE ϕ 32*3.5mm 2. 规格: ϕ 32*3.5mm 3. 配置形式:埋地 4. 接地要求:详见图纸与技术说明	m	300
25	030411001002	配管	1. 名称:PC25*3.5mm 2. 规格:25 3. 配置形式:埋地 4. 接地要求:详见图纸与技术说明	m	300
26	030411001003	配管	1. 名称:热镀锌钢管 2. 材质:钢管 3. 规格:DN80*4mm 4. 配置形式:详见图纸与技术说明	m	26.8

27	030413005002	人(手)孔砌筑	1. 名称:电缆过路井 2. 规格:700*700*1000mm(内腔尺寸) 3. 具体施工要求详见图纸与技术说明	个	2
----	--------------	---------	---	---	---

2. 工程要求

2.1 凡成交供应商采购的主要材料，必须提供出厂合格证书及试验资料原件给采购人查验，否则，采购人有权制止使用并追究成交供应商的违约责任。

2.2、供应商应按照本文件中提供的工程量清单，根据项目特征描述的内容及有关要求实施合同工程，直到项目被改变为止。

2.3、供应商应按照采购人提供的设计图纸实施合同工程，若在合同履行期间出现工程设计图纸（含设计变更）与本文件中工程量清单任一项目的特征描述不符，且该变化引起本项目的工程造价增减变化的，应按照实际施工的项目特征重新确定相应工程量清单项目的综合单价，并调整合同价款。

（二）商务条款

1、付款方式：合同中另行约定。

3、工期：60 天内完成。

4、工程质量标准：合格。

5、施工地点：采购人指定地点。

6、缺陷责任期：12 个月。

（三）其他要求

1、验收后，缺陷责任期内，发现质量问题，采购人通知供应商后二十四小时内供应商人员需到现场进行维修，并于四十八小时内解决。超过期限的每日按合同款 0.1% 扣除质保金。因供应商质量缺陷造成采购人损失的，由成交供应商承担一切责任。

2、供应商提交的原件需装袋，并在响应文件递交截止时间前递交至磋商地点，否则视为无效响应。

第三章 供应商须知

供应商须知前附表

下述具体资料是对供应商须知的具体补充和修改，如果有矛盾的话，应以本表为准。

序号	内 容
1	项目名称：弋阳县老体育场老旧小区（二期）改造项目 采购编号：JXQTZFCG-2021-005
2	采购人名称：弋阳县弋江镇人民政府 地址：弋阳县弋江镇人民政府 联系人：林先生 电话：13979370609
3	采购代理机构：江西晴天工程咨询有限公司 地址：江西省弋阳县南岩镇康伯路 136 号 联系人：李先生 电话：19979363373
4	<p>供应商的资格条件：</p> <p>1. （一）供应商是具有独立承担民事责任的能力；（二）供应商应具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；提供磋商前两年任意一年度财务审计报告或磋商前六个月内银行出具的资信证明（三）供应商应具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供磋商前 6 个月内任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；（四）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；提供承诺函；（五）近三年未被国家财政部指定的信用记录查询渠道列入失信被执行主体、重大税收违法案件当事主体、政府采购严重违法失信行为当事主体等严重失信记录名单网页截图进行证明（供应商提供信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询结果，提供查询结果网页打印件并加盖供应商公章）；（六）本项目的特定资格要求：（1）供应商须具备市政公用工程施工总承包叁级及以上资质；（2）本项目的项目负责人须具有二级或二级以上注册建造师证书（专业：市政公用工程，证书上的单位名称须与供应商名称一致）和安全考核 B 证（证书上的单位名称须与供应商名称一致）。（3）具有有效的《安全生产许可证》。（4）外省来赣的施工单位应按江西省住房和城乡建设厅《关于启用江西住建云平台省外建设工程企业进赣信息登记管理系统的通知》（赣建审批[2021]4 号）在“江西住建云平台省外建设工程企业进赣信息登记管理系统”上办理企业信息登记。</p> <p>2. 供应商须提供合格的营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本（三证合一的只须提供营业执照副本）；提供法人授权委托书原件及被授权人身份证复印件。</p> <p>注：本项目不接受联合体投标。</p>
5	成交供应商不允许转包。购买了磋商文件的潜在供应商，在提交响应文件的截止时间一日前，未书面通知代理机构放弃磋商的，不得再参加该项目的采购活动。

6	<p>磋商保证金金额为：人民币壹万捌仟元整（¥：18000 .00 元）</p> <p>开户单位：从系统中获取</p> <p>开户行：从系统中获取</p> <p>账号：供应商自行从系统中生成</p> <p>备注：1、本项目采用虚拟子账户方式网上交纳保证金，供应商应当按照电子保证金系统中的流程操作，在系统中获取保证金及账号，在规定的到账时间之前足额转账到达该账号中，未按上述约定要求缴纳磋商保证金的将视为无效，由供应商自行负责。</p> <p>2、缴纳成功的供应商必须返回缴纳页面点击“确认缴纳”按钮，并打印缴纳凭条，否则保证金视为无效。投标资格以网上交易系统认定的为准。</p> <p>3、供应商应登陆江西省公共资源网上交易系统，仔细检查用户库信息中本单位的银行基本账户是否填写正确和规范。账户不正确、不规范的单位，请尽快修改正确并完善，以免影响正常投标。</p> <p>4、供应商对保证金相关事项有任何疑问，请致电：新点客服： 4009980 000。</p>
7	磋商有效期:磋商截止日期后 90 天
8	响应文件为 正本壹份，副本贰份 。（注：磋商时未递交响应文件，否则视为无效响应）。
9	<p>采购代理服务费用：将向最后成交供应商收取采购代理服务费，请各供应商在报价时充分考虑这一因素，具体收费标准按《调整后的采购代理服务收费标准发改价格[2011]534号》执行。</p>

第一节 磋商文件及响应文件

1、磋商文件的澄清和修改及答疑

1.1 在磋商截止日期 2 天前，无论出于何种原因，采购人可主动地对磋商文件进行澄清或修改，该澄清或修改的内容为磋商文件的组成部分。

1.2 磋商文件的澄清或修改或答复将以书面形式通知所有购买磋商文件的供应商，并对其具有约束力。

2、响应文件的构成

2.1 供应商应仔细阅读磋商文件，在完全了解磋商文件的内容、要求后，编写响应

文件；

2.2 供应商应根据本磋商文件认真编写响应文件，响应文件应包括以下内容：

2.2.1 磋商响应书；

2.2.2 报价表及分项报价表（工程量清单）

2.2.3 技术和商务条款偏离表；

2.2.4 中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函；（若不是无需提供）

2.2.5 技术文件；

2.2.6 供应商的资格声明；

2.2.7 其他资料。

3、响应文件的编写、密封和标记：

3.1 供应商应仔细阅读磋商文件，在完全了解磋商文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容）要求后，编写响应文件；

3.2 供应商必须以无线胶装的形式按响应文件的构成顺序自编目录及页码装订成册；否则，可能发生的文件散落或缺损，由此产生的后果其责任由供应商承担；

3.3 供应商应按磋商文件提供的磋商响应书、报价表、分项报价表等格式详细完整地填写各项内容；

3.4 在分项报价表中，供应商应详细标明所提供的服务名称、要求等；

3.5 响应文件**正本壹份、副本贰份**，副本可为正本的复印件；

3.6 供应商应将响应文件正、副本分别装订成册，并在每份文件封面上注明项目名称、项目编号、供应商名称以及在封面右上角注明“正本”或“副本”字样等内容；

3.7 文件袋：供应商应将响应文件正本和副本装在文件袋中加以密封，并在文件袋贴处密封签章（公章）。

4、磋商报价

4.1 供应商磋商报价均以人民币报价，磋商报价内容应是磋商文件所约定的范围内全部内容价格体现的“交钥匙工程”，供应商应该认真研究工程量清单，工程量清单的措施费用全部包含于报价中，成交后不调整。磋商报价应包括但不限于施工机械、劳务、材料(包括采购人选定的材料供应商所供材料的运输、到现场的卸力及采购保管费用等)、墙地面及窗漏水修复、临时设施(包括场地内施工用水、电及场内施工道路等)、余土外运、垃圾清运至政府指

定位置（含结构拆除等建筑垃圾）、缺陷修补、利润、保险、税金等各项直接、间接费用。
磋商报价超过采购项目预算或超过最高限价的，其响应文件被视为无效响应。

4.2 磋商报价的计价方法：本项目采用清单计价，供应商人应充分考虑市场环境和生产要素价格变化对合同价的影响，根据采购人提供的技术资料情况，按清单计价方式自主编制磋商报价。

4.3 本项目范围内所有风险由自行评估，供应商须充分考虑一切风险，其相关费用在磋商报价中综合考虑，施工及结算时采购人不另行补偿相关费用。因施工原因造成场地内管线等现有设施的损坏，由成交供应商出资并修复（若由采购人修复，其费用从成交供应商应得款项中扣回），相关责任亦由成交供应商自行承担。

4.4 材料供应方式：

（1）暂估价项目：由采购人确定材料规格、单价，由成交供应商采购或采购人保留另行采购的权利；

（2）除暂估价项目外其它材料和设备：由成交供应商包工包料，成交供应商购买材料前，必须经采购人签字认可后方可购买，且必须符合验收规范要求。

4.5 材料进场质监：凡成交供应商采购的主要材料，必须提供出厂合格证书及试验资料，按约定的品牌，坚决杜绝不合格材料进入施工现场，否则，采购人有权制止使用并追究成交供应商的违约责任，未按约定品牌采购结算时剔除不予以支付。

4.6 本工程采用固定单价报价方式。供应商应充分考虑本项目在施工期间各类建材的市场风险和国家政策性调整等风险因素计算综合单价和合价。除非在合同中另有约定，否则供应商所报的综合单价和合价在合同履行过程中不予调整。

4.7 最低报价不能作为成交的保证。

4.8 供应商如需用外汇购入某些磋商货物，须折合人民币（包含进口环节税）计入总报价中。

5、袋（箱）上均应注明：

（1）采购代理机构：江西晴天工程咨询有限公司

（2）项目名称：弋阳县老体育场老旧小区（二期）改造项目

（3）项目编号：JXQTZFCG-2021-005

（4）供应商：

(5) 注明“磋商时间以前不得开封”

6、响应文件的文字及计量单位

6.1 供应商的响应文件以及供应商与采购代理机构的所有来往的文件统一使用中文（另有规定的除外）。供应商提交的支持文件或印刷的文献可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释响应文件内容时以中文翻译本为准。

6.2 响应文件中使用的计量单位除磋商文件中有特殊规定外，一律使用国家法定计量单位。

7、磋商费用

7.1 本次采购将向成交供应商收取代理服务费，详情见《代理协议》。

7.2 供应商应自行承担其编制与递交响应文件所涉及的一切费用。不论磋商结果如何，采购机构和采购人对上述费用不负任何责任。

8、磋商保证金、综合服务费

8.1 供应商需按“磋商邀请函”规定的时间、方式及金额提交磋商保证金，并做为其响应文件的一部分。

8.2 任何未按第 11.1 要求提交磋商保证金的磋商将被视为非实质性响应性磋商，作无效响应处理。

8.3 未成交供应商的磋商保证金自成交公示结束后 5 个工作日内退还，成交供应商的磋商保证金，自政府采购合同签订之日起 5 个工作日内退还。（如涉及到跨行、跨区域扣除手续费情况，由供应商自理，具体以银行收费为准）。

8.4 有下列情形之一的，保证金不予退还

(1) 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

(2) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；

(3) 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

(4) 成交供应商未按规定缴付采购代理服务费；

(5) 采购文件规定的其他情形。

第二节 磋商

9、磋商小组的组成

9.1、基本原则

本次采购由磋商小组进行评审，磋商小组由有关专家组成。磋商小组根据《中华人民共和国政府采购法》以及相关法规，遵循公平、公正、择优的原则，确定成交候选人名单。

9.2、供应商有下列情况之一，响应文件视为无效：

9.2.1 未交纳磋商保证金或交纳金额不足的。

9.2.2 未按磋商文件要求密封的。

9.2.3、磋商截止时间后送达的响应文件。

9.2.4、供应商法定代表人或其委托代理人未参加磋商的。

9.2.5、供应商技术要求及商务条款达不到磋商文件要求的。

9.3、评审办法

磋商小组按照评审原则进行磋商后，磋商小组对所有实质性响应磋商文件的供应商进行综合评分，按总分由高到低的顺序确定成交候选人名单。

9.4、评审原则

9.4.1 评审由依照有关规定组建的磋商小组负责。

9.4.2 以磋商文件、响应文件及相关的法律法规为评审依据。

9.4.3 在评审过程中，响应方所进行的力图影响评审结果公正性的活动，将可能导致其成交资格被取消。

9.4.4 评审全过程中不允许供应商与磋商小组之间有可能影响到成交结果公正性的会面与谈话，以体现公平、公正的基本原则。

9.4.5 磋商小组成员和有关工作人员不得透露对响应文件的评审、比较和成交供应商的推荐情况以及不评审有关的其他情况。

9.4.6 采购机构不向落选供应商解释落选原因，不退还响应文件。

评分细则，总分 100 分（计分办法保留两位小数，四舍五入）

价格分 30 分，技术评分 50 分，商务评分 20 分，合计 100 分。

本次采购采用综合评分法，按下列评分标准经磋商小组综合分析、比较，评委将以磋商文件为评审依据，对供应商的磋商报价、技术、商务等方面内容按百分制进行评分，对小型和微型企业产品的价格给予 6% 的扣除，用扣除后的价格参与评审。监狱企业视同小型和微型企业，享受同等优惠政策。具体细则如下：

项目 细则	分值细则	分值
价格分（30分）	<p>价格分采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×30%×100；计算结果保留至小数点后两位。</p> <p>注：1、评审时如发现供应商的报价高于采购预算价作无效报价处理。</p> <p>2、供应商不能恶意竞争，价格明显低于其他投标报价的情况下，应当要求在评标现场合理的时间内提供书面说明及相关证明材料，供应商不能证明其合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标处理。</p>	30分
技术分（50分）	<p>供应商完全满足磋商文件技术要求的得 20 分，若有一项不满足作为无效投标处理。</p> <p>评分依据：提供技术偏离表加盖供应商公章。</p>	20分
	<p>施工方案：</p> <p>（1）质量控制及保障措施 5 分 最好，得 5 分；较好，得 3 分；一般，得 1 分。</p> <p>（2）进度控制及保障措施 5 分 最好，得 5 分；较好，得 3 分；一般，得 1 分。</p> <p>（3）投资控制及保障措施 5 分 最好，得 5 分；较好，得 3 分；一般，得 1 分。</p> <p>（4）安全控制及保障措施 5 分</p>	25分

	<p>最好，得 5 分；较好，得 3 分；一般，得 1 分。</p> <p>(5) 合理化建议 5 分</p> <p>最好，得 5 分；较好，得 3 分；一般，得 1 分。</p> <p>评分依据：提供施工计划并加盖公章，未提供不得分。</p>	
	<p>工程质量回访和保修制度（5 分）</p> <p>供应商需提供工程质量回访和保修制度，优得 5 分，良得 3 分，一般的得 1 分；</p> <p>评分依据：提供工程质量回访和保修制度并加盖公章，未提供不得分。</p>	5 分
商务分（20 分）	<p>供应商完全满足磋商文件商务条款要求的得 10 分，若有一项不满足 0 分。</p> <p>评分依据：提供商务偏离表加盖供应商公章。</p>	10 分
	<p>工期：</p> <p>工期在满足基本项要求的基础上，工期每减少一天加 0.5 分，以此类推，最多加 5 分。</p> <p>注：响应文件中提供工期承诺函并加盖公章。</p>	5 分
	<p>业绩</p> <p>供应商提供 2018 年 1 月 1 日至磋商日以来，提供类似业绩，每提供一个得 2.5 分，最高得 5 分，提供中标通知书和施工合同。</p> <p>评分依据：提供施工合同加盖供应商公章。</p>	5 分

注：供应商所提供的以上证明材料必须是真实有效，若有虚假，一经查实，若为成交供应商，采购人有权废除供应商成交资格并没收其磋商保证金。

9.5、磋商程序

(1) 成立磋商小组。磋商小组由专家 3 人以上的单数组成。

(2) 磋商小组审阅报价文件。对检验有效的响应文件启封。在磋商前，由磋商小组进行符合性检查。审阅结束后，磋商小组集体研究确定进入磋商阶段的单位名单。对无资格进入磋商阶段的单位，必须说明无效原因。审查内容如下：

A、符合性检查。依据法律法规和磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明、磋商保证金等进行审查，填写《符合性检查表》，以确定供应商是否具备磋商资格。

B、澄清有关问题。对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组可以书面形式（应当由磋商小组专家签字）要求供应商作出必要的澄清、说明或者纠正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

(3) 确定磋商单位次序。采用抽签的方式确定供应商磋商顺序。磋商要素主要包括：① 项目需求及技术参数及商务条款② 磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内

内提交最终报价。

磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商。在磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料和其他信息。磋商文件有实质性变动的，磋商小组应以书面形式通知所有参加磋商的供应商。

(4) 确定成交供应商。磋商小组按照评审原则进行磋商后，磋商小组根据对所有实质性响应磋商文件的供应商进行综合评分，按总分由高到低的顺序确定成交候选人名单。并出具《竞争性磋商结果报告书》推荐预成交供应商，并将结果通知所有参加磋商的供应商。评审得分相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

10、合同授予标准

(1) 评审后，磋商小组根据总得分高低依次排序，采购人授权磋商小组将得分最高的成交候选人确定为成交供应商。

10.1 采购方授标时更改采购项目要求的权利

采购方在授予合同时有权对“报价表”中提供的报价内容和采购数量予以增加或改变。

10.2 成交通知书

(1) 评审结束后，评审结果经采购人确认后，成交候选供应商（成交公告）在江西省公共资源交易网公示 1 个工作日，公示期满无异议的，确定为成交供应商。成交供应商交纳采购代理费后，采购机构向成交供应商发出《成交通知书》。《成交通知书》对采购人和成交供应商具有同等法律效力。

(2) 《成交通知书》将作为签订合同的依据，采购合同签订后，《成交通知书》成为合同的一部分。

(3) 采购代理机构将不对成交和未成交的原因作任何解释。

10.3 签订合同

(1) 成交供应商收到成交通知书后，按成交通知书中规定的时间、地点，与采购人签订供货合同。

(2) 采购合同签订后，采购人在交易系统中上传采购合同、验收单备案。

(3) 如成交供应商不按成交通知书的规定签订合同，则承担相应的法律责任。

11、质疑与投诉

11.1 供应商认为磋商文件、磋商过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

1) 对可以质疑的磋商文件提出质疑的，为收到磋商文件之日或者磋商文件公告期限届满之日起 7 个工作日内；

- 2) 对磋商过程提出质疑的, 为各磋商程序环节结束之日起 7 个工作日内;
- 3) 对成交结果提出质疑的, 为成交结果公告期限届满之日起 7 个工作日内。

11.1.1. 供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

11.1.2. 提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。

11.1.3. 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容(格式参照中国政府采购网 <http://www.ccgp.gov.cn/下载专区>的《政府采购供应商质疑函范本》)。

- (一) 供应商的名称、地址、邮编、联系人及联系电话;
- (二) 质疑项目的名称、编号;
- (三) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求;
- (四) 事实依据;
- (五) 必要的法律依据;
- (六) 提出质疑的日期。

供应商为自然人的, 应当由本人签字; 供应商为法人或者其他组织的, 应当由法定代表人、主要负责人, 或者其授权代表签字或者盖章, 并加盖公章。

11.2. 质疑人提出质疑应当符合下列条件:

- (一) 提出质疑的供应商应当是已参与所质疑项目采购活动的供应商;
- (二) 质疑书内容符合磋商文件第 37.2 条规定的;
- (三) 在质疑有效期内提出的质疑;
- (四) 针对同一采购程序环节仅一次性提出的;
- (五) 法律法规规定的其他条件。

11.3 采购人或采购代理机构根据供应商提供的质疑函进行符合性检查, 对不满足上述条件的质疑函采购人或采购代理机构将向供应商发出补正通知书, 要求供应商在法定期限内进行补正材料, 供应商未按照补正期限进行补正或者补正后仍不符合规定的, 不予受理。

12、解释权

本磋商文件的解释权属于江西晴天工程咨询有限公司。

13、未尽事宜

未尽事宜, 按《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及有关法律法规的规定执行。

第四章 响应文件格式

一、封面（格式）

此格式为通用范本，请根据本项目实际情况编写响应文件

正本

响应文件

项目名称：_____

项目编号：_____

单 位：（公章）_____

法人代表：（签名或签章）_____

日 期：_____

二、磋商响应书

致：江西晴天工程咨询有限公司

根据贵方为 (项目名称) 项目通过竞争性磋商采购的邀请 (项目编号)，签字代表 (姓名、职务) 经正式授权并代表我方 (单位名称、地址) 提交下述文件正本一份及副本两份：

1. 报价表
2. 分项报价表
3. 技术参数偏离响应表
4. 商务条款偏离响应表
5. 按磋商文件中的供应商须知和技术规格要求提供的有关文件
6. 资格证明文件
7. 提交的磋商采购保证金，金额为_____。
8. 其它资料

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 所附报价表中规定的应提交和交付的货物总价为_____（用文字和数字表示的总价）。
2. 我方将按磋商文件的规定履行合同责任和义务。
3. 我方已详细审查全部磋商文件，包括第(编号、补遗书)（如果有的话）。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。
4. 本磋商采购有效期为自磋商之日起 **90** 个日历日。
5. 如果在规定的磋商时间后，我方在磋商有效期内撤回磋商响应文件，磋商保证金不予退还。
6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其磋商有关的一切数据或资料。
7. 与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

地址_____ 传真_____

电话_____ 电子邮件_____

供应商代表签字或签章：

供应商签章：

日期：

三、报价表

供应商名称：

报价金额单位：人民币（元）

序号	报价内容	总价	交货（完工）期	备注
1				
合计	大写：			

供应商名称（公章）：_____

法定代表人（签名或签章）：_____

日期：_____年_____月_____日

说明：

1、此表中投标总报价一栏中，只要填写这个项目的总报价，不要分开填写。

四、分项报价表（已标价的工程量清单）

五、技术规格（工程需求）偏离表（格式）

项目编号：_____

序号	磋商文件条目号	磋商文件技术规格	响应文件技术规格	响应/偏离	说明
1					
2					
3					
4					
...					

供应商名称（公章）：_____

供应商代表（签名或签章）：_____

日期：_____年____月____日

六、商务条款偏离表（格式）

项目编号：_____

序号	磋商文件条目号	磋商文件的商务条款	响应文件的商务条款	响应/偏离	说明
1					
2					
3					
4					
...					

供应商名称（公章）：_____

供应商代表（签名或签章）：_____

投 标 日 期 ： _____ 年 _____ 月 _____ 日 _____

七、中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2020]46号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业签章：

日期：

(注：不符合小型、微型企业条件的不需提供)

八、残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2020〕46号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

（注：不符合残疾人福利性单位的不需提供）

九、节能、环保产品证明资料

注：

- 1、提供节能、环保产品在最新一期政府采购清单所在页的复印件或截图；
- 2、不属于节能、环保产品的不需提供。

十、技术文件

内容包括：

- 1、技术规格与功能的详细说明
- 2、磋商文件要求提供的技术资料
- 3、供应商认为需要说明的其他内容（供应商视需要自行编写）

十一、供应商的资格声明（格式）

填写须知

- 1) 供应商应填写和提交下述规定的资格证明文件（原件扫描件）。
- 2) 所附格式中要求填写的全部内容都必须如实填写。
- 3) 本资格声明的签字人应保证全部声明和填写的内容是真实的和正确的。
- 4) 磋商小组将应用供应商提交的资料，根据自己的判断和考虑决定供应商履行合同的合格性及能力。

1、具有独立承担民事责任的能力的资格证明文件

11-1. 如供应商是企业的包括（合伙企业）应提供有效的“企业法人营业执照”或“营业执照”；如供应商是事业单位的应提供“事业单位法人证书”；如供应商是非企业专业服务机构的应提供执业许可证等证明文件； 供应商是个体工商户的应提供有效的“个体工商户营业执照”、组织机构代码证证明文件（实行“三证合一”的不需单独提供组织机构代码证）；如供应商是自然人的，应提供有效的自然人的身份证明（中国公民）。

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的证明文件

11-2. 供应商是法人的，提供磋商前磋商前两个年度内任一年度经审计的财务状况报告或磋商前六个月内银行出具的资信证明；其他组织和自然人，没有经审计的财务报告，可以提供在磋商前三个月内银行出具的资信证明。

3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力的证明文件

11-3. 供应商提供具有履行合同所必须的设备和专业技术能力的承诺函。

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的证明文件

11-4. 提供磋商前6个月任意一个月依法缴纳税收的缴税凭证。

11-5. 提供磋商前6个月任意一个月的缴纳社会保障资金的凭证。

依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应当提供相关文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

5、参加政府采购前三年内,在经营活动中没有重大违法记录的证明文件

11-6. 近三年未被国家财政部指定的信用记录查询渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事主体、政府采购严重违法失信行为当事主体等严重失信记录名单网页截图进行证明（供应商提供信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询结果，提供查询结果网页打印件并加盖供应商公章）。6、其

他资格证明材料：

11-7. 法定代表人授权书（见格式）

11-8. 供应商的资格声明（见格式）

11-9. 磋商保证金交纳凭证

11-10. 磋商文件要求的其他资格证明文件

11-1. 具有独立承担民事责任的能力的资格证明文件

11-2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的证明文件

11-3. 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力的证明文件

(供参考格式)

致：江西晴天工程咨询有限公司

我公司具有履行合同所必须的设备和专业技术能力,特此承诺。

授权代表人签字或签章：

供应商签章：

日期：

11-4. 提供磋商前 6 个月任意一个月依法缴纳税收的缴税凭证

11-5. 提供磋商前 6 个月任意一个月的缴纳社会保障资金的凭证

11-6. 参加政府采购前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录书面声明

致：江西晴天工程咨询有限公司

我公司参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

特此声明。

供应商签章：

日期：

注：供应商另需提供近三年未被国家财政部指定的信用记录查询渠道列入失信被执行主体、重大税收违法案件当事主体、政府采购严重违法失信行为当事主体等严重失信记录名单网页截图进行证明（供应商提供信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询结果，提供查询结果网页打印件并加盖供应商公章）。

11-7. 法定代表人授权书（格式）

江西晴天工程咨询有限公司：

_____（供应商全称）法定代表人_____授权
（全权代表姓名）_____（全权代表职务）为全权代表，参加贵处组织的（项目名称）项目（项目编号_____）的采购活动，全权处理采购活动中的一切事宜。

本授权书于_____年___月___日签字生效，有效期___天，被授权人无转委托，特此声明。

供应商全称：（公章）：

法定代表人（签章或签名）：

_____年___月___日

附：

授权代表姓名：_____

身 份 证 号：_____

职 务：_____

详 细 地 址：_____

邮 政 编 码：_____

传 真：_____

电 话：_____

粘贴被授权人身份证（复印件）

11-8. 供应商的资格声明

(供参考格式)

项目名称： _____

项目编号： _____

致：（采购代理公司）

我公司自愿针对上述项目参与磋商。响应文件中提供的所有关于供应商资格的文件、证明、材料、陈述均是真实的、准确的。若有弄虚作假，我公司愿意按照《政府采购法》及相关规定接受处罚，包括取消成交资格、没收磋商保证金，并承担由此产生的一切后果。

公司地址： _____

法定代表人： _____

注册资金： _____

经营范围： _____

联系电话： _____

特此声明！

供应商名称（公章）： _____

供应商代表（签名或签章）： _____

日 期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

11-9. 磋商保证金交纳凭证

（采购代理机构）：

_____（供应商全称）参加贵方组织的_____（采购单位及项目名称、项目编号）_____的采购活动。按磋商文件的规定，已递交人民币（大写）_____元的磋商保证金。

供 应 商 名 称：_____

供应商开户银行：_____

供应商银行帐号：_____

付款单位（盖章）：

授权代表人（签名或签章）：

2020年____月____日

粘贴转帐或电汇银行凭证（复印件）

注：请供应商认真填写银行信息，并要求与转帐或电汇银行凭证的相关信息一致，政府采购代理机构将依据此凭证信息退还磋商保证金。

十二、其他资料

与技术、商务等评审计分有关的资料

第五章 合同书（格式）

合同条款前附表

序号	条款号	内容
1	1.2	工期：详见第二章中的商务条款
2	3.2	付款方式：详见第二章中的商务条款
3	5.2	缺陷责任期：详见第二章中的商务条款

合同协议条款将由采购人（甲方）与成交供应商（乙方）根据竞争性磋商文件和磋商响应文件并结合本工程具体情况依法签订。以下为采购人提出的合同协议条款主要内容，涉及供应商的条款在磋商响应文件中进行承诺。

1. 施工组织设计和工期

1.1 进度计划

1.1.1 供应商应将工程的施工组织设计作为磋商响应文件的组成内容，若有不完善之处，采购人在审议磋商响应文件时可要求成交供应商修正，成交供应商应在与采购人签订施工合同前，将修正后的施工组织设计交采购人批准。

1.1.2 乙方必须按批准的进度计划组织施工，接受甲方代表或监理工程师对进度的监督、检查。工程实际进度与进度计划不符时，乙方应按甲方代表或监理工程师的要求提出改进措施，报甲方批准后实施。

1.2 工程工期

本工程按国家定额工期为 日历天。甲方要求施工工期为 日历天，合同工期执行下列第（2）条。

- （1）国家定额工期
- （2）甲方要求工期
- （3）乙方承诺书中自报的工期

1.3 工期延误

如果由于以下原因造成竣工日期的延误，经甲方代表确认后，乙方有理由延期完成工程或部分工程，甲方应同乙方协商决定延长竣工时间的期限：

- （1）额外的或附加的工程数量。
- （2）由甲方原因造成的延误、障碍、停止。
- （3）不可抗力。
- （4）可能会出现，不属乙方的过失或违约造成的。

非上述原因，乙方不能按合同工期完成，应承担违约责任，并向甲方支付赔偿费。赔偿费支付办法按下列第条。

- （1）乙方在承诺书中自报的赔偿费和限额。
- （2）按合同工期每推延/天赔偿合同价格的%。限额为合同价格的%。

甲方从乙方支付的履约保证金中扣除此项赔偿费。此赔偿费的支付并不能解除乙方完成工程的责任或合同规定的其它责任。如果乙方在达到最高限额后仍不能完工，甲方可考

考虑终止合同。

2. 质量与安全

2.1 工程质量

2.1.1 本工程的工程质量应符合国家工程质量验收标准合格及以上要求，乙方应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准和设计图纸、施工说明书、设备说明书等技术文件为依据施工。

2.1.2 因乙方原因，如工程质量达不到约定条件的部分，一经发现，可要求乙方返工，直到达到合同约定条件，并由乙方承担返工费用。返工后仍达不到约定条件，应继续返工到约定条件或合格标准。乙方承诺的质量等级达不到约定条件应承担违约责任，并按下列条支付赔偿金。

(1) 乙方承诺书中自报的赔偿金。

(2) 按合同总价格；

(3) 按建筑面积每平方米元。

2.1.3 因甲方原因达不到质量等级约定条件，由甲方承担返工的经济支出，工期相应顺延。

2.2 工程安全

严格执行《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》等法律和法规的规定。

3. 合同价款与支付

3.1 合同价款的确定及调整

3.1.1 成交供应商的最终报价即为成交价，成交价即为合同价，任何一方不得擅自改变，属允许范围内的价格调整由甲、乙双方依法按有关规定在合同协议条款中具体明确。

3.1.2 安全文明施工费、规费和税金须按我省现行费用定额规定的费率、计费基数和计费程序全额计算，不得作为竞争性费用。

3.2 付款方式：详见“合同条款前附表”

3.3 已签约合同价中的暂列金额由甲方掌握使用。甲方按照相关规定支付后，暂列金额余额应归甲方所有。

4. 材料设备供应

4.1 暂估价材料、设备

暂估价材料、设备的种类、规格、数量、单价详见《材料暂估价表》。

4.2 乙方采购材料、设备

除暂估价材料外均需乙方自行采购，但质量应得到甲方确认。

5. 缺陷责任期：

5.1 缺陷责任期：“详见第五章中的商务条款”。从工程通过竣工验收之日起计。由于乙方原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计。由于甲方原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收的，在乙方提交竣工验收报告 90 天后，工程自动进入缺陷责任期。缺陷责任期内，由乙方原因造成的缺陷，乙方应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如乙方不维修也不承担费用，甲方可按合同约定从质量保证金中扣除，费用超出保证金额的，甲方可按合同约定向承包人进行索赔。乙方维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。

5.2 由他人原因造成的缺陷，甲方负责组织维修，乙方不承担费用，且甲方不得从保证

金中扣除费用。

5.3 质量保证金退还按照国家最新的《建设工程质量保证金管理办法》执行。

6. 保修

6.1 乙方应按《建设工程质量管理条例》国务院令第 279 号和《房屋建筑工程质量保修办法》建设部令第 80 号规定依法对本工程进行保修。

6.2 甲、乙双方在签订施工合同时必须按国家建设部、国家工商行政管理局推行的《房屋建筑工程质量保修书》示范文本签订保修书，保修期从工程竣工验收合格之日算起。

6.3 保修期限执行《建设工程质量管理条例》国务院令第 279 号。

7. 技术规范

本工程执行国家相关的工程技术规范及标准和江西省相关地方标准。

(1) 本工程采用的技术规范：国家现行有关技术，施工及验收规范和质量检验标准及省市建设行政主管部门强制性文件、标准、规范。

(2) 对材料的质量和试验要求：材料应提供三证（出厂证、合格证、材料检验报告、材料试验应按国家有关规定进行见证取样及送检）。

(3) 对施工工艺的特殊要求：按国家有关现行规范标准。

8.8. 其他

(1) 针对本项目中有特殊要求的专业，乙方应具备相关的施工资质，否则，乙方应与甲方商榷并经甲方同意后，委托具有相关专业资质的施工单位进行施工，由此所发生的一切费用由乙方自行承担。

(2) 本合同一式三份，以中文书写，甲乙双方各执一份，采购代理机构一份。

发包人（全称）_____（简称甲方）

承包人（全称）_____（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目施工事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：_____

项目地点：_____

项目内容：_____

采购项目编号：_____

二、项目承包范围

承包范围：_____

项目负责人（建造师）：_姓名、身份证号码、注册证书编号

三、合同工期

开工日期：_____

竣工日期：年月日

合同工期总日历天数天。

四、质量标准

工程质量标准：_____

五、合同价款

金额（大写）：元(人民币)

¥：万元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、明确双方权利、义务的纪要、协议
- 3、磋商响应文件、竞争性磋商文件和成交通知书
- 4、施工图纸
- 5、标准、规范及有关技术文件、技术要求
- 6、工程量清单

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间：年月日

合同订立地点：_____

本合同双方约定_____后生效。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

住所：

住所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

年 月 日

开户银行：

账号：

邮政编码：

年 月 日